



LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL. 1/2022

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

LOKASI	ALAMAT PREMIS	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
Taman Sri Lambak	PTB 2981, NO. 2, BENGKEL IKS,	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No 3, Bengkel Taman Sri Lambak	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain

*** Gambar contoh premis adalah sebagaimana lampiran**

- Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:
Tarikh Mula : 28 Mac 2022 (Ahad)
Tarikh Tutup : 10 April 2022 (Ahad)
- Borang Permohonan Sewaan Premis boleh didapati secara **PERCUMA** pada waktu pejabat di Unit Ekonomi & Usahawan, Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor atau memuat turun melalui laman sesawang rasmi iaitu **www.kejora.gov.my**.
- Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
 - Warganegara Malaysia;
 - Bumiputera;
 - Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baru KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
 - Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.
- Pemohon adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan.
- Dokumen-dokumen yang **PERLU** disertakan bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimana berikut:
 - Salinan Kad Pengenalan
 - Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
 - Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
 - Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)

- v. Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)
 - vi. Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan Halal, penyertaan kursus & lain-lain)
 - vii. Salinan sijil akademik tertinggi
6. Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.
7. Borang Permohonan Sewaan Premis berserta dokumen-dokumen tersebut perlu dikemukakan kepada **Unit Ekonomi & Usahawan, Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor sebelum 10 April 2022 jam 4.00 petang**. Borang yang lewat tidak akan diterima atau diproses.
8. Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Unit Ekonomi & Usahawan KEJORA** di talian **078843197**

GAMBAR CONTOH PREMIS



PTB 2981, NO. 2, BENGKEL IKS, TAMAN SRI LAMBAK



NO. 3, KILANG IKS, TAMAN SRI LAMBAK