



## LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

### IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL. 2/2022

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon, BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

BIL	LOKASI	ALAMAT PREMIS	JENIS PREMIS
1	RUMAH PANGSA	NO. 5, KEDAI BERKUNCI, RUMAH PANGSA, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN MAKANAN DAN MINUMAN
2	TAMAN SRI PENAWAR	NO. 11, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
3		NO. 11A, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
4		NO. 13, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
5		NO.13A, KEDAI PEJABAT, BANDAR PENAWAR	KEDAI PEJABAT
6		NO. 15 , KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
7		NO.15A, KEDAI PEJABAT, BANDAR PENAWAR	KEDAI PEJABAT
8		NO. 17, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
9		NO.17A, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
10		NO. 19 , KEDAI PEJABAT, BANDAR PENAWAR	KEDAI PEJABAT
11		NO.19A, KEDAI PEJABAT, KEDAI PEJABAT, JALAN DAHLIA 2, TAMAN SRI PENAWAR	KEDAI PEJABAT
12	BAZAR AWAM	NO. 5, GERAJ, BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN & PERUNCITAN
13		NO. 8, GERAJ, BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN & PERUNCITAN
14		NO. 15, GERAJ, BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN & PERUNCITAN
15		NO. 16, GERAJ, BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN & PERUNCITAN
16		NO. 17, GERAJ, BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN & PERUNCITAN
17	PUSAT BANDAR	KIOSK NO. 18, PUSAT BANDAR, BANDAR PENAWAR	PERKHIDMATAN
18	STADIUM	KIOSK STADIUM BANDAR PENAWAR,	PERKHIDMATAN

**\* Gambar contoh premis adalah sebagaimana lampiran**

1. Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:

**Tarikh Mula : 17 Ogos 2022 (Rabu)**

**Tarikh Tutup : 30 Ogos 2022 (Selasa)**

2. Borang Permohonan Sewaan Premis boleh didapati secara **PERCUMA** pada waktu pejabat di Unit Ekonomi & Usahawan, Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor atau memuat turun melalui laman sesawang rasmi iaitu **www.kejora.gov.my**.
3. Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
  - i. Usahawan yang telah mendaftar dengan KEJORA
  - ii. Warganegara Malaysia;
  - iii. Bumiputera;
  - iv. Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baru KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
  - v. Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.
4. Pemohon adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan.
5. Dokumen-dokumen yang **PERLU** disertakan bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimana berikut:
  - i. Salinan Kad Pengenalan
  - ii. Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
  - iii. Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
  - iv. Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)
  - v. Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)
  - vi. Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan Halal, penyertaan kursus & lain-lain)
  - vii. Salinan sijil akademik tertinggi
6. Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.
7. Borang Permohonan Sewaan Premis berserta dokumen-dokumen tersebut perlu dikemukakan kepada **Unit Ekonomi & Usahawan, Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor sebelum 10 April 2022 jam 4.00 petang**. Borang yang lewat tidak akan diterima atau diproses.
8. Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Unit Ekonomi & Usahawan KEJORA di talian 078843197**

**GAMBAR CONTOH PREMIS**



**NO.5 KEDAI BERKUNCI, RUMAH PANGSA**



**KEDAI PEJABAT TAMAN SRI PENAWAR**



**BAZAR AWAM, BANDAR PENAWAR**



**KIOSK PUSAT BANDAR, BANDAR PENAWAR**



**KIOSK STADIUM, BANDAR PENAWAR**