



LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL. 1/2023

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

LOKASI	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
Bandar Mas	No. 2A, Kedai, Pusat Bandar, Bandar Mas, 81900 Kota Tinggi Johor.	150.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	No.6B, Kedai, Pusat Bandar, Bandar Mas, 81900 Kota Tinggi, Johor.	150.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
Bandar Penawar	No.6, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor.	120.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	No.8, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor.	120.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	No.16, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor.	80.00	Gerai Basah	Ikan/ Ayam/ Daging
	No.8, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor.	120.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	Kiosk No.17 Pusat Bandar, Bandar Penawar	150.00	Perkhidmatan, Runcit & Serbaneka	Perkhidmatan/ Serbaneka
	No.6, Kedai Arked Pusat Bandar, Bandar Penawar	210.00	Perkhidmatan, Cenderahati & Serbaneka	Perkhidmatan / Sebaneka
	No.2, Kedai Arked Pusat Bandar, Bandar Penawar	210.00	Perkhidmatan, Salon & SPA	Perkhidmatan/Salon/Spa
	Kiosk Stadium KEJORA, Bandar Penawar	100.00	Perkhidmatan & cenderahati	Perkhidmatan/ Cenderahati
	Bengkel KEJORA, Kawasan Industri Fasa I, Bandar Penawar, 81930 Kota Tinggi, Johor. (* sila lampirkan kertas kerja berkaitan)	1500.00	Bengkel	Bengkel

Taman Bayu Damai	No. 6A, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 11A, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 3B, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 6B, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 9B, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 5C, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No. 7C, Gerai 35 Unit, Taman Bayu Damai, Pengerang, Johor.	150.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
Tanjung Balau	No. 5 Gerai Makan, Dataran Muzium, Tanjung Balau, Bandar Penawar, Johor.	100.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	No.3, Gerai Serbaneka, Arked Pelancongan Tanjung Balau	170.00	Perkhidmatan, Runcit & Serbaneka	Perkhidmatan/ Serbaneka
Bandar Tenggara	No.5, Kedai Berkunci, Jalan Tun Abdul Jalil, Bandar Tenggara	100.00	Perkhidmatan & serbaneka	Perkhidmatan/Serbaneka
	No.8, Kedai Berkunci, Jalan Tun Abdul Jalil, Bandar Tenggara	100.00	Perkhidmatan & serbaneka	Perkhidmatan/Serbaneka
	2F, Bengkel Kenderaan, jalan Tun Mutahir 5, Bandar Tenggara	110.00	Perkhidmatan, Bengkel Kenderaan	Perkhidmatan/Bengkel Kenderaan
	3B, Bengkel Kenderaan, Jalan Tun Ali, Bandar Tenggara	210.00	Perkhidmatan, Bengkel Kenderaan	Perkhidmatan/Bengkel Kenderaan
	No.5 Lot E, Bengkel Kenderaa, Skim Kilang Bimbingn, Jalan Tun Mutalib 1, Bandar Tenggara.	144.00	Perkhidmatan, Pertukangan & Bengkel Kenderaan	Perkhidmatan/ Pertukangan/ bengkel Kenderaan
	No.3, Kedai Rumah Pangsa KEJORA, Bandar Tenggara	100.00	Perkhidmatan, Peruncitan & Serbaneka	Perkhidmatan/ Peruncitan/ Serbaneka

	No.1, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.3, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.4, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.5, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.7, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.8, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.12, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.13, Gerai Makan & Minuman, Pusat Bandar, Bandar Tenggara	60.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	No.8, Kedai Berkunci, Jalan Tun Abdul Jalil, Bandar Tenggara	100.00	Perkhidmatan & Serbaneka	Perkhidmatan/ Serbaneka
	No.2, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.6, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.11, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.13, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	234.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.14, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	234.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
Taman Sri Lambak	No.2, IKS Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	310.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.8, IKS Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	410.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain

Bandar Sri Perani	No.1C, Kilang IKS, Bandar Sri Perani	210.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berdasarkan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	No.A1 Kedai Berkunci, Bandar Sri Perani	100.00	Peruncitan & Serbaneka	Runcit/Serbaneka
Bandar Petri Jaya	No.33, Kedai Berkunci, Jalan Jelatik, Bandar Petri Jaya	100.00	Perkhidmatan, Peruncitan & Serbaneka	Perkhidmatan/ Runcit
	A1, Kedai Berkunci, pusat Bandar, Bandar Petri Jaya	100.00	Perkhidmatan, Peruncitan & Serbaneka	Perkhidmatan/ Runcit
	A2, Kedai Berkunci, pusat Bandar, Bandar Petri Jaya	100.00	Perkhidmatan, Peruncitan & Serbaneka	Perkhidmatan/ Runcit

- Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:
Tarikh Mula : 10 April 2023 (ISNIN)
Tarikh Tutup : 24 April 2023 (ISNIN)
- Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
 - Warganegara Malaysia;
 - Bumiputera;
 - Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baharu KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
 - Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.
- Pemohon baharu adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan.
- Dokumen-dokumen yang **PERLU** dimuatnaik bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimana berikut:
 - Salinan Kad Pengenalan
 - Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
 - Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
 - Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)
 - Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)
 - Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan HALAL, penyertaan kursus & lain-lain)
 - Salinan sijil akademik tertinggi
 - Melampirkan kertas kerja syarikat yang lengkap bagi permohonan yang berkaitan dan bertanda *.
- Sila lengkapkan borang permohonan di <https://forms.gle/5ptbQ89iwz58uJKf6> **sebelum atau pada 24 April 2023 sebelum pukul 5.00 petang.**
- Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.
- Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Unit Ekonomi & Usahawan KEJORA di talian 078843197.**