



## LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

### IKLAN:

Ruj.: Bil. (1) I / TPMK (PENGGELI KECIL) / 2023

**PELAWAAN PERMOHONAN SEWAAN, TANAH PERTANIAN MILIK KEJORA,  
KAWASAN PERTANIAN PENGGELI KECIL, MUKIM ULU SUNGAI JOHOR,  
KOTA TINGGI, JOHOR.**

#### 1.0 MAKLUMAT AM

1.1 Butiran tanah yang diiklankan sebagaimana di Jadual 1:

**Jadual 1 : Butiran Tanah Yang Diiklankan :**

BIL	NO. RUJUKAN TANAH	KELUASAN (EKAR)	AKTIVITI	TEMPOH SEWAAN (TAHUN)	KADAR SEWAAN (RM/EKAR/TAHUN)	JUMLAH BAYARAN SEWAAN 3 TAHUN (RM)	JUMLAH BAYARAN DEPOSIT 1 TAHUN (RM)
1	PLOT 1A, Sebahagian PTD 14742	12.35	Tanaman Kontan / Fertigasi	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
2	PLOT 1B, Sebahagian PTD 14742	12.35	Tanaman Kontan	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
3	PLOT 1C, Sebahagian PTD 14742	12.35	Tanaman Kontan / Fertigasi	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
4	PLOT 1D, Sebahagian PTD 14742	12.35	Tanaman Kontan / Fertigasi	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
5	PLOT 2A, Sebahagian PTD 4665	12.35	Tanaman Kontan	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
6	PLOT 2B, Sebahagian PTD 4665	12.35	Tanaman Kontan	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
7	PLOT 2C, Sebahagian PTD 4665	12.35	Tanaman Kontan	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
8	PLOT 2D, Sebahagian PTD 4665	12.35	Tanaman Kontan	3	RM770.00	28,528.50	9,509.50
9	PLOT 13, PTD 4653, HS(D) 15566	19.50	Tanaman Kontan	3	RM678.77	39,708.05	13,236.02

1.2 Lokasi adalah sebagaimana bertanda merah dalam pelan di **LAMPIRAN 1.**

## 2.0 SYARAT-SYARAT DAN BAYARAN-BAYARAN

- 2.1 Permohonan adalah dibuka kepada pemohon daripada Koperasi/ Syarikat Enterprise / Sendirian Berhad bertaraf Bumiputera atau Bukan Bumiputera;
- 2.2 Pemohon hendaklah berumur tidak melebihi enam puluh lima (65) tahun pada tahun permohonan;
- 2.3 Kadar bayaran sewaan adalah seperti di Jadual 1. Bayaran sewaan selama tempoh tiga (3) tahun dan bayaran deposit sewaan selama satu (1) tahun hendaklah dijelaskan secara *lump sump*;
- 2.4 Kegunaan tanah adalah untuk aktiviti **Tanaman Kontan / Fertigasi** sahaja sebagaimana di Jadual 1 dan selain daripada aktiviti tersebut adalah **TIDAK DIBENARKAN**;
- 2.5 Mendapatkan **Persijilan Amalan Pertanian Baik (APB)** dalam tempoh tidak melebihi dua (2) tahun dari tarikh Surat Setuju Terima ditandatangani;
- 2.6 Segala kos dan perbelanjaan termasuk duti setem bagi penyediaan surat perjanjian sewaan adalah di bawah tanggungan penyewa;
- 2.7 Bayaran penalti sebanyak **RM1,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu Sahaja)** akan dikenakan kepada pemohon yang berjaya, namun gagal untuk melaksanakan projek dalam tempoh yang ditetapkan setelah Surat Setuju Terima ditandatangani serta segala bayaran berkaitan dijelaskan.

### 3.0 PERMOHONAN

3.1 Permohonan adalah perlu dikemukakan melalui Borang Permohonan yang boleh diperolehi secara percuma kaedah berikut:

- a. Memuat turun di laman web KEJORA : [www.kejora.gov.my](http://www.kejora.gov.my), atau;
- b. Secara atas talian melalui google drive iaitu: [https://drive.google.com/drive/folders/14nc-axVLiQtX6F9FagMdkmxZUEdN8eUu?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/14nc-axVLiQtX6F9FagMdkmxZUEdN8eUu?usp=drive_link) atau;
- c. Mendapatkan borang permohonan di ibu pejabat KEJORA sepertimana alamat berikut:

**BAHAGIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI,  
LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA,  
BANGUNAN IBU PEJABAT KEJORA,  
JALAN DATO' HJ. HASSAN YUNUS,  
81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR.**

- 3.2 Setiap permohonan akan dikenakan bayaran pengurusan dan pemprosesan sebanyak **RM100.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus sahaja)** bagi tujuan penyediaan pelan, laporan CTOS & CCRIS dan lain-lain dokumen yang berkaitan;
- 3.3 Bayaran tersebut hendaklah dijelaskan di Kaunter Kewangan Ibu Pejabat KEJORA Bandar Penawar dengan menggunakan Borang Bayaran Wang Pengurusan dan Pemprosesan;
- 3.4 Pemohon perlu menyerahkan resit pembayaran kepada Bahagian Hartanah KEJORA untuk pemprosesan pelan kawasan untuk dilampirkan bersama borang permohonan;
- 3.5 Tarikh tutup permohonan adalah pada **27 SEPTEMBER 2023 (RABU), SEBELUM JAM 12.00 TENGAHARI**. Permohonan yang diterima selepas daripada tempoh tersebut tidak akan diterima dan diproses;

**Ruj.: Bil. (1) I / TPMK (PENGGELI KECIL) / 2023**

- 3.6 Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani, KEJORA di talian 07-8843000 atau 07-8843155;
- 3.7 Sekiranya tiada sebarang jawapan yang diterima dalam tempoh sembilan puluh (90) hari daripada tarikh iklan ditutup, maka permohonan tuan/puan dianggap tidak berjaya.

Sekian, terima kasih.

Pengurus Pertanian dan Industri Asas Tani,  
Lembaga Kemajuan Johor Tenggara,  
b.p. Pengurus Besar KEJORA.

**Tarikh Iklan : 29 OGOS 2023 (SELASA)**

LAMPIRAN 1

