



LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

IKLAN:

Ruj.: Bil. (1) I / TPMK (SUNGAI MUPOR) / 2023

PELAWAAN PERMOHONAN SEWAAN PLOT KOSONG TANAH PERTANIAN MILIK KEJORA, KAWASAN PERTANIAN SG. MUPOR, MUKIM ULU SUNGAI SEDILI BESAR, KOTA TINGGI, JOHOR

1.0 MAKLUMAT AM

1.1 Butiran plot kosong yang diiklankan sebagaimana di Jadual 1:

Jadual 1 : Butiran Plot Kosong Yang Diklankan :

BIL	NO. RUJUKAN TANAH	KELUASAN (EKAR)	AKTIVITI	TEMPOH SEWAAN (TAHUN)	KADAR SEWAAN (RM/EKAR/TAHUN)	JUMLAH BAYARAN SEWAAN 3 TAHUN (RM)	JUMLAH BAYARAN DEPOSIT 1 TAHUN (RM)
1	PLOT 5, Sebahagian PTD 256 HS(D) 1047	20.0	Tanaman Campuran	3	1,295.96	77,757.60	25,919.20
2	PLOT 7, Sebahagian PTD 256 HS(D) 1047	20.0	Tanaman Campuran	3	1,295.96	77,757.60	25,919.20
3	PLOT 21, PTD 1222 HS(D) 12714	16.77	Tanaman Campuran	3	1,295.96	65,199.75	21,733.25

1.2 Lokasi adalah sebagaimana bertanda merah dalam pelan di **LAMPIRAN 1**

2.0 SYARAT-SYARAT DAN BAYARAN-BAYARAN

- 2.1 Permohonan adalah dibuka kepada pemohon daripada Koperasi/ Syarikat Enterprise / Sendirian Berhad bertaraf Bumiputera atau Bukan Bumiputera;
- 2.2 Kadar bayaran sewaan adalah seperti di Jadual 1. Bayaran sewaan selama tempoh tiga (3) tahun dan bayaran deposit sewaan selama satu (1) tahun hendaklah dijelaskan secara *lump sump*;
- 2.3 Kegunaan tanah adalah untuk aktiviti **Tanaman Campuran** sahaja sebagaimana di Jadual 1 dan selain daripada aktiviti tersebut adalah **TIDAK DIBENARKAN**;
- 2.4 Segala kos dan perbelanjaan termasuk duti setem bagi penyediaan surat perjanjian sewaan adalah di bawah tanggungan penyewa;
- 2.5 Bayaran penalti sebanyak **RM1,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu Sahaja)** akan dikenakan kepada pemohon yang Berjaya, namun gagal untuk melaksanakan projek dalam tempoh yang ditetapkan setelah Surat Setuju Terima ditandatangani serta segala bayaran berkaitan dijelaskan.

3.0 PERMOHONAN

- 3.1 Permohonan adalah perlu dikemukakan melalui Borang Permohonan yang boleh diperolehi secara percuma kaedah berikut:
 - a. Memuat turun di laman web KEJORA : www.kejora.gov.my, atau;
 - b. Secara atas talian melalui google drive iaitu: https://drive.google.com/drive/folders/1gnaORkVXIVysHbW2MbCZNesufEtH5XjQ?usp=drive_link atau;
 - c. Mendapatkan borang permohonan di ibu pejabat KEJORA sepertimana alamat berikut:

**BAHAGIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI,
LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA,
BANGUNAN IBUPEJABAT KEJORA,
JALAN DATO' HJ. HASSAN YUNUS,
81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR.**

- 3.2 Setiap permohonan akan dikenakan bayaran pengurusan dan pemprosesan sebanyak **RM100.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus sahaja)** bagi tujuan penyediaan pelan, laporan CTOS & CCRIS dan lain-lain dokumen yang berkaitan;
- 3.3 Bayaran tersebut hendaklah dijelaskan di Kaunter Kewangan Ibu Pejabat KEJORA Bandar Penawar dengan menggunakan Borang Bayaran Wang Pengurusan dan Pemprosesan;
- 3.4 Pemohon perlu menyerahkan resit pembayaran kepada Bahagian Hartanah KEJORA untuk pemprosesan pelan kawasan untuk dilampirkan bersama borang permohonan;
- 3.5 Tarikh tutup permohonan adalah pada **27 SEPTEMBER 2023 (RABU), SEBELUM JAM 12.00 TENGAHARI**. Permohonan yang diterima selepas daripada tempoh tersebut tidak akan diterima dan diproses;
- 3.6 Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani, KEJORA di talian 07-8843000 atau 07-8843155;
- 3.7 Sekiranya tiada sebarang jawapan yang diterima dalam tempoh sembilan puluh (90) hari daripada tarikh iklan ditutup, maka permohonan tuan/puan dianggap tidak berjaya.

Sekian, terima kasih.

Pengurus Pertanian dan Industri Asas Tani,
Lembaga Kemajuan Johor Tenggara,
b.p. Pengurus Besar KEJORA.

Tarikh Iklan : 29 OGOS 2023 (SELASA)

LAMPIRAN 1

