



LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA

IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL. 1/2024

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

LOKASI	Bil	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
Bandar Penawar	1	No.1, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor.	150.00	Makanan & Minuman	Makanan/ Minuman
	2	No.6, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor.	150.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	3	No.8, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor.	150.00	Perkhidmatan Runcit & Serbaneka	Runcit/ Serbaneka
	4	No.16, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor.	150.00	Gerai Basah	Ikan/ Ayam/ Daging
	5	No.2, Jalan Industri B2, Kawasan Industri Fasa II 81930 Bandar Penawar, Johor	210.00	Bengkel	Bengkel/Perkhidmatan
	6	Kiosk Stadium KEJORA, Bandar Penawar	150.00	Perkhidmatan & cenderahati	Perkhidmatan/ Cenderahati
	7	No.13, kedai Pejabat Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	8	No.13(Atas), kedai Pejabat Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor	500.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	9	No.19, kedai Pejabat Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai

Tanjung Balau	10	No. 1 Gerai Makan, Dataran Muzium, Tanjung Balau, Bandar Penawar, Johor.	180.00	Makanan/Minuman, Runcit & Serbaneka.	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	11	No.3, Gerai Serbaneka, Arked Pelancongan Tanjung Balau	180.00	Perkhidmatan, Runcit & Serbaneka	Perkhidmatan/ Serbaneka
Bandar Tenggara	12	No.4, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	13	No.5, Kilang IKS Jalan Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
Taman Sri Lambak	14	PTB 2981, No.2, Bengkel IKS Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	1,000.00	Bengkel IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	15	PTB 2983, No.4, Bengkel IKS, Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	1,000.00	Bengkel IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
	16	No.7, IKS Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	410.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain

1. Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:
Tarikh Mula : 25 Jun 2024 (SELASA)
Tarikh Tutup : 8 Julai 2024 (ISNIN)
2. Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
 - i. Warganegara Malaysia;
 - ii. Bumiputera;
 - iii. Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baharu KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
 - iv. Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.
3. Pemohon baharu adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan.
4. Dokumen-dokumen **PERLU** dimuatnaik bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimanaberikut:
 - i. Salinan Kad Pengenalan
 - ii. Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
 - iii. Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
 - iv. Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)
 - v. Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)

- vi. Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan HALAL, penyertaan kursus & lain-lain)
- vii. Salinan sijil akademik tertinggi

Nota** Dokumen-dokumen perlu disahkan oleh Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung/Pengerusi Jawatankuasa Persatuan Penduduk/Penghulu/Pegawai Kerajaan Kumpulan Pengurusan dan Profesional dan ke atas

- 5. Sila lengkapkan borang permohonan di <https://forms.gle/NF85LbpYvVffeES3A> **sebelum atau pada 8 Julai 2024 sebelum pukul 5.00 petang.**
- 6. Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.
- 7. Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Unit Ekonomi & Usahawan KEJORA di talian 078843036.**