



IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL. 2/2024

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

LOKASI	Bil	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
Bandar Penawar	1	No.13(Atas), kedai PejabatJalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor	500.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	2	No.13 , kedai PejabatJalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar, Johor	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	3	No 19, Kedai Pejabat Jalan Dahlia 2 Taman Sri Penawar, 81930 Bandar Penawar	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	4	No.7, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor	150.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
	5	No.8, Gerai Bazar Awam Penawar, 81930 Bandar Penawar Johor	150.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
	6	Kiosk Stadium KEJORA, 89130 Penawar	150.00	Kiosk	Serbaneka / Cenderahati
	7	Kiosk No. B24, Pusat Bandar, 81930 Jalan Dato Onn, Bandar Penawar,	150.00	Kiosk	Serbaneka / Cenderahati
	8	No. 8, Kedai Arked, 81930 Bandar Penawar,	210.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
	9	No. 4, Bengkel Kenderaan, Jalan Industri B4, Kawasan Industri Fasa li, Bandar Penawar,	210	Bengkel	Bengkel/Perkhidmatan

Tanjung Balau	10	No 3, Gerai Serbaneka, Arked Pelancongan, Tanjung Balau, Bandar Penawar, Johor	180.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
	11	No. 5, Gerai Serbaneka Arked Pelancongan, Tanjung Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor	180.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
	12	No. 2, Ruangniaga Balai Wanita, Tanjung Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor	120.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
Bandar Mas	13	No. 8B Kedai Pusat Bandar Bandar Mas, 81900 Kota Tinggi, Johor	120.00	Perkhidmatan	Runcit & Serbaneka
Punggai	14	No. 1, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	15	No. 2, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	16	No. 3, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	17	No. 4, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	18	No. 5, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	19	No. 6, Gerai Kampung Punggai, 81620 Pengerang, Johor	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan/Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
Bandar Sri Perani	20	No. 2C, Kilang IKS, Bandar Sri Perani, 81900 Kota Tinggi, Johor	210.00	Kilang IKS	Perusahaan & Industri Ringan Berasaskan Makanan, Minuman, Herba & Lain-Lain
Bandar Tenggara	21	No 13 Jalan Impian 1/1, Taman Desa Impian, 81440 Bandar Tenggara, Johor	500.00	kedai	Pelbagai

1. Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:
Tarikh Mula : 7 November 2024 (Khamis)
Tarikh Tutup : 8 Disember 2024 (Ahad)

2. Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
 - i. Warganegara Malaysia;
 - ii. Bumiputera;
 - iii. Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baharu KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
 - iv. Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.

3. Pemohon baharu adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan

4. Dokumen-dokumen **PERLU** dimuatnaik bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimana berikut:
 - i. Salinan Kad Pengenalan
 - ii. Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
 - iii. Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
 - iv. Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)
 - v. Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)
 - vi. Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan HALAL, penyertaan kursus & lain-lain)
 - vii. Salinan sijil akademik tertinggi

Nota** Dokumen-dokumen perlu disahkan oleh Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung/Pengerusi Jawatankuasa Persatuan Penduduk/Penghulu/Pegawai Kerajaan Kumpulan Pengurusan dan Profesional dan ke atas

5. Sila lengkapkan borang permohonan di <http://bit.ly/3C9AwwL> **sebelum atau pada 8 Disember 2024 sebelum pukul 5.00 petang.**

6. Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Unit Ekonomi & Usahawan KEJORA di talian 078843036**