



**LEMBAGA KEMAJUAN JOHOR TENGGARA**  
**IKLAN TENDER**  
**(PANGGILAN KALI KE-3)**  
**(KHAS UNTUK BUMIPUTERA)**

1. Tawaran adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM/CIDB) dan mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dengan Gred, Kategori dan Pengkhususan seperti berikut:-

NO.TENDER	TAJUK PROJEK	TARIKH,MASA & LOKASI TAKLIMAT TAPAK	TARIKH TUTUP TENDER	LOKASI PENYERAHAN TENDER
LKJT/PBPP/ TSP/P/2024/ K328	CADANGAN MENYIAPKAN BAKI KERJA BAGI PROJEK MENAIKTARAF BANGUNAN KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT BAGI PEMBANGUNAN KEJORA BEST OUTLET (KBO) DI PTD 10956 DAN PTD 10957, TAMAN SRI PENAWAR, MUKIM TANJUNG SURAT, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR DARUL TA'ZIM	<p><b>Tarikh</b> 27 Januari 2025 (Isnin)</p> <p><b>Masa</b> 10.00 pagi</p> <p><b>Lokasi Taklimat</b> Bilik Taklimat KEJORA, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA Jalan Dato' Hj Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim</p> <p>Pautan Video Conference(VC) : <a href="https://lembagakemajuanjohortenggara.my.webex.com/lembagakemajuanjohortenggara.my/j.php?MTID=mca36f3ddc869433067e8caebe597870b">https://lembagakemajuanjohortenggara.my.webex.com/lembagakemajuanjohortenggara.my/j.php?MTID=mca36f3ddc869433067e8caebe597870b</a> Monday, January 27, 2025 9:00 AM   9 hours   (UTC+08:00) Kuala Lumpur, Singapore Meeting number: 2640 439 1298 Password: KEJORA@123 (53567211 when dialing from a phone or video system)</p>	<p><b>Tarikh</b> 17 Februari 2025 (Isnin)</p> <p><b>Masa</b> 12.00 Tengah Hari</p> <p><i>*Tawaran tender yang lewat diterima dari tarikh dan masa ditetapkan TIDAK akan dipertimbangkan</i></p>	<p><b>PETI TENDER</b></p> <p><b>Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim</b></p> <p><i>* Penghantaran melalui perkhidmatan pos adalah TIDAK digalakkan.</i></p>

	<b><u>Syarat-syarat tender:</u></b>	
	<b>Berdaftar dengan CIDB</b>	
	Gred	G4 – G7
	Kategori	B
	Pengkhususan	B04 & B28
<b>Dan</b>		
<b>Memiliki Sijil Kontraktor Penyiap dari Kementerian Kerja Raya</b>		

### **Taklimat dan Lawatan Tapak**

2. Petender yang berminat adalah **DIGALAKKAN menyertai sesi taklimat tender. Untuk sesi lawatan ke tapak yang akan diadakan selepas taklimat tender kehadiran petender adalah DIGALAKKAN.** Petender **TIDAK DIBENARKAN** mewakili pegawai selain daripada pegawai syarikat yang telah ditauliahkan di dalam **Sijil Perakuan Pendaftaran, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** untuk hadir ke taklimat tender tersebut. Sila sediakan dan kemukakan dokumen-dokumen berikut semasa taklimat tender:
- (i) Sesalinan **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** daripada CIDB;
  - (ii) Sesalinan **Sijil Perakuan Pendaftaran** daripada CIDB beserta gred, kategori serta pengkhususan yang ditetapkan; dan  
Sesalinan **Sijil Kontraktor Penyiap dari Kementerian Kerja Raya.**
  - (iii) **Sijil Taraf Bumiputera** daripada Agensi yang Berkaitan.

### **Pembelian Dokumen Tender**

3. Naskah Meja Tawaran akan dipamerkan mulai **27 Januari 2025 (Isnin)** hingga **17 Februari (Isnin)**, semasa waktu pejabat di **Bahagian Perancang Bandar & Pembangunan Projek (Aras Bawah), Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim
4. Dokumen tender akan dijual mulai **27 Januari 2025 (Isnin)**, di kaunter **Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim sehingga **10 Februari 2025 (Isnin)**. Kontraktor dikehendaki membawa sijil **ASAL Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** yang masih sah sehingga tarikh tutup tender dan Surat perwakilan (sekiranya pegawai yang ditauliahkan tidak dapat hadir untuk pembelian).
5. Dokumen Tender akan dijual dalam bentuk **Pendrive**. Untuk mendapatkan satu (1) set Dokumen Tender, tuan/puan dikehendaki melakukan pembayaran melalui **FPX Online banking (Senangpay)** yang boleh diakses melalui laman web Lembaga Kemajuan Johor Tenggara. Pembelian dokumen tender juga boleh dibuat menggunakan **Kad Debit atau Kad Kredit** di **Kaunter Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA**.
6. Tarikh, tempat, harga jualan dan masa pembelian Dokumen Tender adalah seperti berikut:

Tempat	: <b>Bahagian Kewangan, Bangunan Ibu Pejabat KEJORA, Jalan Dato' Hj. Hassan Yunus, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Ta'zim</b>
Tarikh Masa	: <b>27 Januari 2025 (Isnin) – 10 Februari 2025 (Isnin)</b> 8.30 pagi – 12.00 tengah hari ; 2.30 petang – 4.30 petang
Harga Jualan	: <b>RM 100.00</b>