



**IKLAN TAWARAN SEWAAN RUANG NIAGA KEJORA BIL.1/2026**

Tawaran adalah dipelawa kepada pemohon-pemohon BUMIPUTERA yang berminat & memenuhi syarat-syarat permohonan untuk menyewa ruang niaga / premis Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA) sebagaimana berikut:

LOKASI	Bil	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
<b>BANDAR PENAWAR</b>	1	No. 5, Bengkel Kenderaan, Jalan Industri B2, Kawasan Industri Fasa li, Bandar Penawar	210.00	Bengkel	Bengkel / Perkhidmatan
	2	No 11, Jalan Industri B2, Kawasan Industri Fasa II Bandar Penawar, 81930 Kota Tinggi Johor	210.00	Bengkel	Bengkel / Perkhidmatan
	3	No.2, Kedai Jalan Dato Jaafar, 81930 Bandar Penawar, Johor	400.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan / Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
	4	No. 13 Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	5	No. 15 , Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	6	No. 15A, Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	500.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	7	No. 17 , Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	8	No. 19, Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	1,000.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	9	No. 19A, Kedai Pejabat, Jalan Dahlia 2, Taman Sri Penawar, Bandar Penawar	500.00	Kedai Pejabat	Pelbagai
	10	Kiosk Stadium Bandar Penawar, Stadium Bandar Penawar, Bandar Penawar	150.00	Kiosk	Serbaneka / Cenderahati

LOKASI	BIL	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
BANDAR MAS	11	No. 2A, Kedai Pusat Bandar, Bandar Mas, 81900 Kota Tinggi, Johor.	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan / Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
TANJUNG BALAU	12	No. 3, Gerai Serbaneka, Arked Perlancongan, Tanjung Balau, Bandar Penawar,	180.00	Perkhidmatan	Runcit / Serbaneka
	13	No.6, Tapak Trak Makanan Tg. Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor.	200.00	Tapak Trak Makanan	Perniagaan Makanan / Minuman
	14	No.7, Tapak Trak Makanan Tg. Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor.	200.00	Tapak Trak Makanan	Perniagaan Makanan / Minuman
	15	No.8, Tapak Trak Makanan Tg. Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor.	200.00	Tapak Trak Makanan	Perniagaan Makanan / Minuman
	16	No.9, Tapak Trak Makanan Tg. Balau, 81930 Bandar Penawar, Johor.	200.00	Tapak Trak Makanan	Perniagaan Makanan / Minuman
PUNGGAI	17	No 5, Kedai, Kampung Tersusun Punggai, Pengerang,	150.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan / Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka

LOKASI	BIL	ALAMAT PREMIS	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	JENIS PREMIS	JENIS PERNIAGAAN YANG DIBENARKAN
BANDAR TENGGARA	18	No.1, Kilang Iks, Jalan Tun Mutalib 5, Bandar Tenggara	160.00	IKS	Pelbagai
	19	No.7, Kilang Iks, Jalan Tun Mutalib 5, Bandar Tenggara	260.00	IKS	Pelbagai
	20	No.8, Kilang Iks, Jalan Tun Mutalib 5, Bandar Tenggara	260.00	IKS	Pelbagai
	21	No. 11, Kilang Iks, Jalan Tun Mutalib 5, Bandar Tenggara	260.00	IKS	Pelbagai
	22	No. 8, Kedai Berkunci, Jalan Tun Abdul Jalil, Bandar Tenggara,	100.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan / Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
PETRI JAYA	23	No. A2, Kedai Berkunci, Petri Jaya	100.00	Perkhidmatan	Menjual Makanan / Minuman, Perkhidmatan Runcit & Serbaneka.
TAMAN SRI LAMBAK	24	No.3, Iks Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak, 86000 Kluang, Johor	410.00	IKS	Pelbagai
	25	PTB 2980, No. 1, Bengkel Iks, Jalan Lingkaran, Taman Sri Lambak	1,000.00	IKS	Pelbagai

- Tempoh tawaran permohonan ini adalah sebagaimana berikut:  
**Tarikh Mula : 13 Februari 2026 (Jumaat)**  
**Tarikh Tutup : 13 Mac 2026 (Jumaat)**
- Syarat-syarat permohonan adalah sebagaimana berikut:
  - Warganegara Malaysia;
  - Bumiputera;
  - Penduduk / Pengusaha di dalam Wilayah KEJORA (Bandar Baharu KEJORA, FELDA, kampung tradisional & kawasan sekitar); dan
  - Permohon baru atau sedang menjalankan perniagaan.
- Pemohon baharu adalah dinasihatkan agar membuat semakan & lawatan ke atas premis yang berkenaan sebelum mengemukakan permohonan

4. Dokumen-dokumen **PERLU** dimuatnaik bersama Borang Permohonan Sewaan Premis adalah sebagaimana berikut:
- i. Salinan Kad Pengenalan
  - ii. Salinan Pendaftaran SSM (Borang A atau D termasuk maklumat perniagaan & makluman pemilik masa kini)
  - iii. Salinan Borang 9, Borang 24 & Borang 49 (jika pendaftaran syarikat atau Sdn. Bhd.)
  - iv. Salinan Lesen Perniagaan (jika ada)
  - v. Salinan Penyata Kewangan terkini **ATAU** Penyata Akaun Bank (3 bulan terakhir) **ATAU** Salinan Buku Simpanan Bank (butir akaun & baki akhir)
  - vi. Salinan sijil atau dokumen sokongan lain yang berkaitan (contoh seperti Persijilan HALAL, penyertaan kursus & lain-lain)
  - vii. Salinan sijil akademik tertinggi

**Nota\*\*** Dokumen-dokumen perlu disahkan oleh Pengerusi Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung/Pengerusi Jawatankuasa Persatuan Penduduk/Penghulu/Pegawai Kerajaan Kumpulan Pengurusan dan Profesional dan ke atas

5. Sila lengkapkan borang permohonan di <https://forms.gle/BWr4PfjQcFRdp2i59> sebelum atau pada **13 Mac 2026 sebelum pukul 5.00 petang**.
6. Permohonan yang tidak lengkap & tidak mengemukakan dokumen-dokumen di atas akan dikira **TERBATAL** serta tidak akan diproses.

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi **Bahagian Pembangunan Ekonomi, Usahawan Dan Tani KEJORA** di talian **078843036 / 078843194**.